

# ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2022/07/0357

Předmět odhadu: **Byt 3+1 v bytovém domě, Rotava**



Typ nemovitosti
Byt 3+1 v bytovém domě

Předmět ocenění	
<ul style="list-style-type: none"> <li>jednotka č. 639/10, vymezená podle zákona o vlastnictví bytů, v budově č.p. 638,639,640, která je součástí pozemku par.č. st.733</li> <li>podíl na společných částech 766/19112</li> </ul>	
Katastrální údaje	
Kraj	Karlovarský
Okres	Sokolov
Obec	Rotava
Počet obyvatel v obci	Rotava - 2809 k r. 2022 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2022)
Katastrální území	Rotava
Katastrální pracoviště	Sokolov
Číslo LV	1321 a 1255

Popis nemovitosti	
Podlahová plocha	76 m <sup>2</sup>
Vybavení, bližší popis	Předmětem prodeje v dobrovolné aukci je bytová jednotka č.639/10 v bytovém domě na adrese Sídliště 639, 35701 Rotava. Byt o dispozici 3+1 se nachází v 1NP pětipodlažního bytového domu, který je po celkové revitalizaci.
Stav objektu	Byt je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci koupelny a kuchyně. V pokojích jsou původní zachovalé parketové podlahy.
Třída energetické náročnosti budovy	G – mimořádně nevhodná (nebyl předložen průkaz energetické náročnosti budovy)
Ostatní	Byt je od roku 2020 pronajatý stejnému nájemníkovi na smlouvu na dobu určitou, která je čtvrtletně obnovována. V místě je veškerá občanská vybavenost.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti	
<b>1.200.000,- Kč</b> (slovy: <i>Jednomilióndvěstětisíc korun českých</i> )	

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti

<b>Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• oceňované nemovitosti</li><li>• nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití</li><li>• nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází</li></ul>
<b>Zdroje</b>	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
<b>Počet nalezených hodnocených nabídek</b>	5

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 14.7.2022



.....  
Radek Pilař